

REQUISITOS PARA INTERINOS DE CONSTRUCCIÓN

Clasificación Empresa

- ☐ Empresas de reciente creación (sin registro de operaciones)
 - Deberán remitir un Plan de Negocios detallado
- ☐ Empresas que registren operaciones
 - Estados Financieros de los últimos dos (2) años auditados por una firma Inscrita en el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD) que contengan: balance general, estado de resultados, flujo de efectivo, estado de cambio patrimonial, notas aclaratorias y anexos
 - Formularios de evidencia de la declaración de impuestos sobre la renta a la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) para empresas (formulario IR-2), con sus respectivos anexos
- ☐ Último Estado Financiero del (los) accionista (s) principal (2) firmado por un CPA que contenga: balance general, estado de resultados, flujo de efectivo, estado de cambio patrimonial, notas aclaratorias y anexos

Documentación Técnica

- ☐ Presentación de la empresa (En formato Word o PPT)
- ☐ Resumen, descripción y características del Proyecto (En formato Word o PPT)
- ☐ Flujo de Ingreso y Egresos
- ☐ Listado de Precios
- ☐ Distribución del Cuadro de las Pre-ventas (copia contratos)
- ☐ Permisos para la construcción aprobados o depositados (Ayuntamiento, Obras Públicas y Medio Ambiente)
- ☐ Copia Planos aprobados o depositados en MOPC (Arquitectónicos y Dimensionados)
- ☐ Presupuestos de Construcción Detallado (en Excel)
- ☐ Cubicación actualizada (en Excel)
- ☐ Cronograma de Trabajo
- ☐ Última Tasación realizada por un tasador autorizado de BPD
- ☐ Copia del contrato de compra-venta del terreno
- ☐ Copia título terreno

NOTA: esta documentación nos puede ser remitida de manera digital a través de un dispositivo CD-R o USB